

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Маклакова, д.27

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	709 776,32	х	709 776,32	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	573,60	121 064,00	573,60	121 064,00	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		73 031,65		73 031,65	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	544,70	4 365,17	544,70	4 365,17	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельных участков холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		94 671,40		94 671,40	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		126 925,36		126 925,36	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 637,64	144 939,73		144 939,73	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	6,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	36,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м					
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	2,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп	шт	1,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.34,37,51)	м	29,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.8,15,16,30,68)	м	36,00				
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	2,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	12,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Обслуживание вентиляции	х		25 099,72		25 099,72	
1.9	Банковские расходы	х		7 857,30		7 857,30	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		26 403,75		26 403,75	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		74 207,86		74 207,86	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		7 500,00		7 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 710,40		3 710,40	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	709 776,32	х	709 776,32	